

M a t e r i á l

pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konaného

dne 30. 4. 2019

Název materiálu: Urbanistická soutěž „Dostavba jižní části centra Prostějova“

**Předkládá: Rada města Prostějova
Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora, v. r.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v á l u j e

Uspořádání urbanistické soutěže „Dostavba jižní části centra Prostějova“.

Důvodová zpráva:

Rada města Prostějova na své schůzi dne 24. 4. 2019 projednala záměr uspořádání urbanistické soutěže na dostavbu jižní části centra Prostějova a usnesením č. 9396 jej doporučila Zastupitelstvu města Prostějova ke schválení.

Statutární město Prostějov řeší využití významné lokality v jižní části centra města. Cílem je vyřešit tyto základní aspekty: 1. rekonstrukce Kulturního a společenského centra (KaSC), 2. řešení nevyhovujícího prostoru tržnice, 3. výstavba parkovacího domu, 4. dostavba řady proluk vzniklých necitlivými demolicemi na přelomu 70. a 80. let 20. století.

Nejúčinnějším nástrojem pro získání hodnotného návrhu stavby, v tomto případě řešení většího území, je ověřený nástroj architektonické soutěže pod záštitou České komory architektů. Tato forma je naprosto transparentní, otevřená a nediskriminační. Městu umožňuje vybrat si z několika desítek konkrétních řešení, a to na základě jejich nezávislého odborného posouzení (v porotě zasednou uznávaní architekti společně se zástupci města).

Při tvorbě soutěžních podmínek bude prioritou především návrh urbanistické koncepce dostavby řešené lokality s důrazem na hmotové uspořádání, návrh možných funkcí objektů včetně všech provozních vazeb na okolí. Současně by měl být navržen maximálně realistický model dostaveb s důrazem na co nejmenší zatížení rozpočtu města tak, aby došlo k co nejefektivnějšímu zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.

Soutěž bude:

- Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanistická**
- Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**
- Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednokolová**
- Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová** - soutěž o návrh územní studie
- Soutěž je **anonymní**

Účelem a posláním soutěže bude nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně **zadat zakázku na zpracování územní studie** v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Časový harmonogram soutěže:

- Předložení materiálu pro jmenování poroty Radou města Prostějova 14. 5. 2019
- Předložení materiálu pro vyhlášení soutěže Radou města Prostějova 25. 6. 2019
- Předložení materiálu pro vyhlášení výsledků soutěže Radou města Prostějova 24. 9. 2019

Náklady na uspořádání urbanistické soutěže činí cca 490 tis. Kč a náklady na následnou územní studii odhadujeme na cca 290 tis. Kč (ceny vč. DPH).

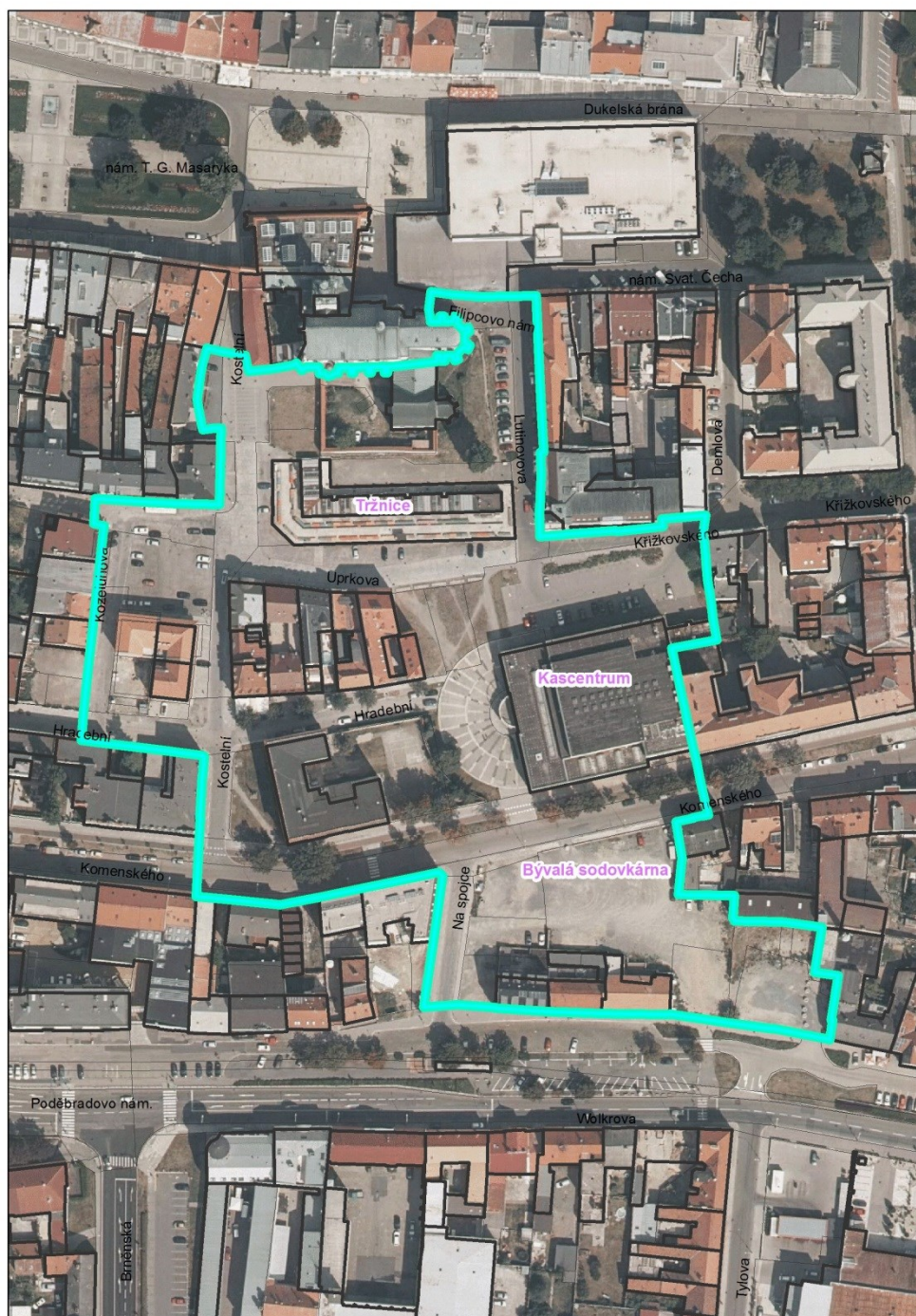
Přílohy:

- č. 1 – Situace řešeného území
- č. 2 – Rozpis finančních nákladů
- č. 3 – Podrobný časový harmonogram

Prostějov 25. 4. 2019

Zpracoval: Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí odboru územního plánování a památkové péče, v. r.

Příloha č. 1 – Situace řešeného území



Příloha č. 2 – Rozpis finančních nákladů

Odhad nákladů soutěže Jižní část centra města Prostějova

Organizátor soutěže	38 500 Kč
Soutěžní podklady (zaměření, fotodokumentace, průzkumy)	15 000 Kč
Práce odborné poroty	92 928 Kč
Práce odborných znalců	9 800 Kč
Ceny a odměny	250 000 Kč
Výstava, soutěžní katalog, propagace	75 000 Kč
Rezerva 10%	48 123 Kč
Celkové náklady (zaokrouhleno)	490 851 Kč

Podrobný rozpis nákladů

Soutěžní podklady	15 000 Kč
Pořízení soutěžních podkladů bude především úkolem zaměstnanců úřadu, ale některé části bude třeba objednat externě. Je předkládán odhad externích služeb a jejich nákladů. zaměření, fotodokumentace, archivní dokumenty...	15 000 Kč
Práce odborné poroty	92 928 Kč
Bude se odvíjet od délky jednání, jsou předpokládány 2 jednání (ustanovující a hodnotící). Hodinová sazba činí běžně 800-1000 Kč, přičemž zahrnuje veškeré náklady porotců. Navrhuje se se 5 členná porota se 2 náhradníky, přičemž nezávislou část budou tvořit 4 osoby (3+1). Celková očekávaná délka jednání je mj. odvislá od počtu doručených návrhů, předpokládáme 24 hodin jednání (zahrnuje i náklady na cestu). 4 os x 24 hod x 800 Kč/hod =	76 800 Kč
DPH 21%	16 128 Kč
Práce odborných znalců	9 800 Kč
dopravní specialista (6 hodin po 800 Kč)	4 800 Kč
ekonomika	5 000 Kč
NPÚ (6 hodin)	- Kč
Ceny, odměny	250 000 Kč
Dle soutěžního řádu ČKA (§12) a navýšené po konzultaci s obcí	250 000 Kč
Výstava, soutěžní katalog, propagace	75 000 Kč
Zahrnuje přípravu výstavy vč. uspořádání vernisáže, zajištění předtiskové přípravy a tisku katalogu soutěže, propagaci a prezentaci výsledků veřejnosti	75 000 Kč

vypracoval Ing. arch. Jan Horký a Ing. arch. Jan Mičoch, 23.4.2019

Příloha č. 3 – Podrobný časový harmonogram

ID	Úkoly	Datum začátku	Datum ukončení	Trvání dnů
0	zpracování podmínek a zadání	23.4.2019	4.5.2019	12
27	jmenování poroty	14.5.2019	14.5.2019	0
1	svolání ustanovující schůze	14.5.2019	14.5.2019	0
4	konzultace ČKA	5.5.2019	17.5.2019	13
2	ustanovující schůze	24.5.2019	24.5.2019	0
3	dopracování podmínek	24.5.2019	24.5.2019	1
5	odeslání k regulérnosti	25.5.2019	25.5.2019	0
6	regulérnost	25.5.2019	1.6.2019	8
26	podklady RM <i>Lze zkrátit, když bude mimořádná RM</i>	25.5.2019	25.5.2019	1
7	schválení RM <i>Lze zkrátit, když bude mimořádná RM</i>	26.5.2019	26.5.2019	0
8	vyhlášení soutěže	2.6.2019	2.6.2019	0
9	práce na návrzích	2.6.2019	9.9.2019	100
11	termín pro dotazy	27.6.2019	27.6.2019	0
12	termín pro odpovědi	27.6.2019	4.7.2019	8
13	termín odevzdání	10.9.2019	10.9.2019	0
14	přezkoušení	10.9.2019	16.9.2019	7
15	hodnotící zasedání	17.9.2019	17.9.2019	0
22	podklady pro RM, protokol	17.9.2019	23.9.2019	7
23	rozhodnutí RM	24.9.2019	24.9.2019	0
24	oznámení výsledků	24.9.2019	30.9.2019	7
25	lhůta pro námitky	11.10.2019	25.10.2019	15

Soutěž Jižní část centra Prostějova

Ganttův diagram

